

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина

Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-31717-СРП-3/2021

Број: 351-137/2021-05

Дана: 10.11.2021.године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву "LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA" д.о.о. АДА, из Аде, поднетог преј пуномоћника „Servo Mihalj – Inženjering“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, лице које електронским потписом оверава захтев Чедомир Ивковић, из Зрењанина, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за реконструкцију и доградњу водоводне мреже комплекса – изградња објекта за смештај уређаја за подизање притиска воде у хидрантској мрежи и изградња резервоара хидрантске воде, у Ади улица 29.Новембар бб, на катастарској парцели број 3818, 3827, КО Ада, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за реконструкцију и доградњу водоводне мреже комплекса – изградња објекта за смештај уређаја за подизање притиска воде у хидрантској мрежи и изградња резервоара хидрантске воде, у Ади улица 29.Новембар бб, на катастарској парцели број 3818, 3827, КО Ада, укупна површина парцеле: 52.418 m² + 4000 m², инвеститору "LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA" д.о.о. АДА, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **222220** – остале грађевине у локалној водоводној мрежи

2. Спратност:

- П (приземље)

3. Укупна површина објекта за смештај уређаја за подизање притиска воде у хидрантској мрежи:

- бруто: 52,92 m²
- нето: 24,64 m²

4. Укупна површина темеља резервоара хидрантске воде:

- 146,40 m²

5. Укупна БРГП свих постојећих објеката:

- 8.448 m²

6. Површина земљишта под објектом/заузетост:

- 8.488 m²

7. Предрачунска вредност објекта:

- 28.417.239,20 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-36/2021-05 од 19.08.2021.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-31717-LOC-2/2021;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** – број 1-38/2021-PGD од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, главни пројектант: Драган Вујовић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 N472 14; са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре**, број Е-05/21-ТК од октобра 2021. године, сачињеним од стране „PROSTOR” д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, вршилац техничке контроле: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11; са **Извештајем о техничкој контроли за 2/1 – Пројекат конструкције**, број Е-05/21-ТК од октобра 2021. године, сачињеним од стране „PROSTOR” д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, вршилац техничке контроле: Варга Пертић Марта дипл.грађ.инг., број лиценце: 310 C281 05; са **Извештајем о техничкој контроли за 3 – Пројекат хидротехничке инсталације**, број Е-05/21-ТК од октобра 2021. године, сачињеним од стране „PROSTOR” д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, вршилац техничке контроле: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11; са **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број Е-05/21-ТК од октобра 2021. године, сачињеним од стране „PROSTOR” д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, вршилац техничке контроле: Драган Берић дипл.инг.ел., број лиценце: 510I 01014 19 и са **0 – Главном свеском** број 1-38/2021-PGD-0 од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, главни пројектант: Драган Вујовић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 N472 14;

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број 1-38/2021-PGD-0 од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, главни пројектант: Драган Вујовић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 N472 14,
- **1 - Пројекта архитектуре** број 1-38/2021-PGD-1 од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, одговорни пројектант: Иван Урбан дипл.инг.арх., број лиценце: 300 M648 13,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број 1-38/2021-PGD-2/1 од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, одговорни пројектант: Будимир Зечар дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 0618 03,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број 1-38/2021-PGD-3 од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, одговорни пројектант: Милан Милићевић дипл.инг.грађ., број лиценце: 314 E098 06,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број 1-38/2021-PGD-4 од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, одговорни пројектант: Душан Грче маст.инг.ел., број лиценце: 350 I 00064 19,

- **Елабората заштите од пожара** број 1-38/2021-PGD-ЕЗОП од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, одговорни пројектант: Момир Георгијевски дипл.инг.заштите од пожара, број лиценце МУП: 07-152-394/13,

- **Елаборат о геотехничким условима изградње** број EG-034/2016 од децембра 2016. године, израђен од стране „GeoEXPERT” д.о.о. друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехника, Суботица, из Суботице, улица Браће Југовића број 9/1, одговорни пројектант: Др. Петар Сантрач дипл.инг.грађ., број лиценце: 316 I482 10.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **44.082,89 РСД** инвеститор ће платити **ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова**- отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор може да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

X Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XI Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 04.11.2021. године, "LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA" д.о.о. АДА, из Аде, путем пуномоћника „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, лице које електронским потписом оверава захтев Чедомир Ивковић, из Зрењанина, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-31717-CPI-3/2021, заведен под бројем 351-137/2021-05 од дана 04.11.2021. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи је достављена следећа документација:

1. Локацијски услови број: 353-36/2021-05 од 19.08.2021.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-31717-LOC-2/2021;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – број 1-38/2021-PGD од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, главни пројектант: Драган Вујовић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 N472 14; са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре**, број Е-05/21-ТК од октобра 2021. године, сачињеним од стране „PROSTOR” д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, вршилац техничке контроле: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11; са **Извештајем о техничкој контроли за 2/1 – Пројекат конструкције**, број Е-05/21-ТК од октобра 2021. године, сачињеним од стране „PROSTOR” д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, вршилац техничке контроле: Варга Пертић Марта дипл.грађ.инг., број лиценце: 310 C281 05; са **Извештајем о техничкој контроли за 3 – Пројекат хидротехничке инсталације**, број Е-05/21-ТК од октобра 2021. године, сачињеним од стране „PROSTOR” д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, вршилац техничке контроле: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11; са **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број Е-05/21-ТК од октобра 2021. године, сачињеним од стране „PROSTOR” д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, вршилац техничке контроле: Драган Берић дипл.инг.ел., број лиценце: 510I 01014 19 и са **0 – Главном свеском** број 1-38/2021-PGD-0 од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, главни пројектант: Драган Вујовић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 N472 14;

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број 1-38/2021-PGD-0 од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, главни пројектант: Драган Вујовић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 N472 14,
- **1 - Пројекта архитектуре** број 1-38/2021-PGD-1 од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, одговорни пројектант: Иван Урбан дипл.инг.арх., број лиценце: 300 M648 13,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број 1-38/2021-PGD-2/1 од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина,

улица Петра Драпшина број 15, одговорни пројектант: Будимир Зечар дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 0618 03,

- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број 1-38/2021-PGD-3 од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, одговорни пројектант: Милан Милићевић дипл.инг.грађ., број лиценце: 314 E098 06,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број 1-38/2021-PGD-4 од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, одговорни пројектант: Душан Грче маст.инг.ел., број лиценце: 350 I 00064 19,

4. Елабората заштите од пожара број 1-38/2021-PGD-ЕЗОП од септембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, одговорни пројектант: Момир Георгијевски дипл.инг.заштите од пожара, број лиценце МУП: 07-152-394/13,

5. Елаборат о геотехничким условима изградње број EG-034/2016 од децембра 2016. године, израђен од стране „GeoEXPERT” д.о.о. друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехника, Суботица, из Суботице, улица Браће Југовића број 9/1, одговорни пројектант: Др. Петар Сантрач дипл.инг.грађ., број лиценце: 316 I482 10;

6. Копија катастарског плана број:952-04-217-15748/2021 од 04.08.2021.године, за предметне парцеле, израђен од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

7. Пуномоћ за подношење захтева, од 17.03.2021. године;

8. Доказ о уплати административне таксе; и

9. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 3791 за парцелу 3818, и бр. 6929 за парцелу 3827 К.О. Ада, од дана 10.08.2021. године, прибављен је у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност
1.	Нето површина објекта за смештај уређаја и површина темеља резервоара (остала намена)	P_{GR}	$24,64 \text{ m}^2 + 146,40 \text{ m}^2 = 171,04 \text{ m}^2$
2.	Просечна цена по m^2 станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	C_{npr}	115.060,00 РСД
	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови подручја насељених места Ада и		

3.	Мол унутар границе грађевинског подручја)	K_{uz}	0,004
4.	Коефицијент за намену – остала намена	K_{nost}	0,8
5.	Коефицијенти комуналне опремљености	K_{ko}	1
6.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради $(P_{GR} * C_{pnp} * K_{uz} * K_{nost}) * K_{ko}$	C_{GR}	62.975,56 РСД
7.	Умањења ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U1 0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U2 0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U3 0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U4 18.892,67 РСД
8.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта $(C_{GR} \Sigma U)$	C_u	44.082,89 РСД

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138.а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одељењу. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Шеф одељења

Атила Волфорд